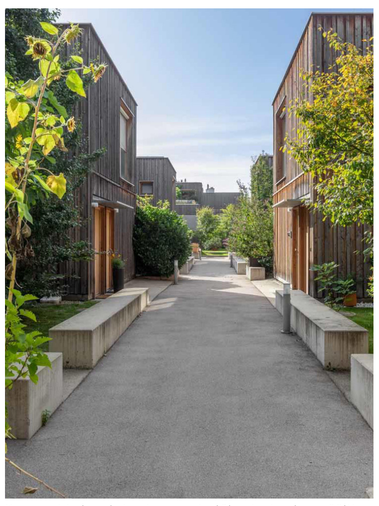
CHARAKTER

Bezpečné a komfortní venkovní obytné plochy, zahrady ve výhradním užívání obyvatel domů - Jižní "vnitroblok" Návsi

Každý byt s vlastním vstupem „z ulice", soukromí a venkovní obytné prostory podobné jako v rodinných domech – Vstupy do horních bytů ve východním bloku lokality


Kompaktní zástavba vytváří drobné měřítko, dostatek soukromí i místa pro zeleň – Skupina trojdomků

Podesty venkovního schodiště vytváří obytné terasy bytů – „Bytové" domy v uliční frontě Návsi

Společné prostory pro práci i volný čas - Komunitní centrum na Plácku s kavárnou a coworkingem

Míso poetické i místo pro zábavu – Picknickový altán na nad hladinou Jezírka

AKTIVITY

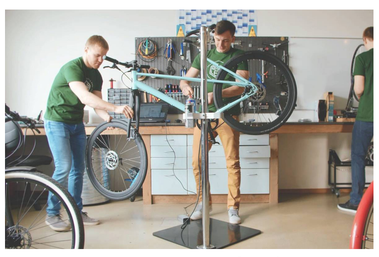
Zábava pro děti i rodiče - Dětské hřiště

Fitness pro všechny generace - Workout ve Fitparku

Společenský kontakt i cvičení – Petanque na Plácku

Zahradničení, sociální kontakty a vlastní produkty – Komunitní zahrádky před zdí parkingu

Místo pro práci i volný čas – Coworking v hubu na Plácku


Hobby i start up – Objekt skladů a dílen na střeše parkingu na Plácku

PRINCIPY

Umění ve veřejném prostoru – Socha na Návsi či Plácku

Voda ve veřejném prostoru – Fontána na Návsi

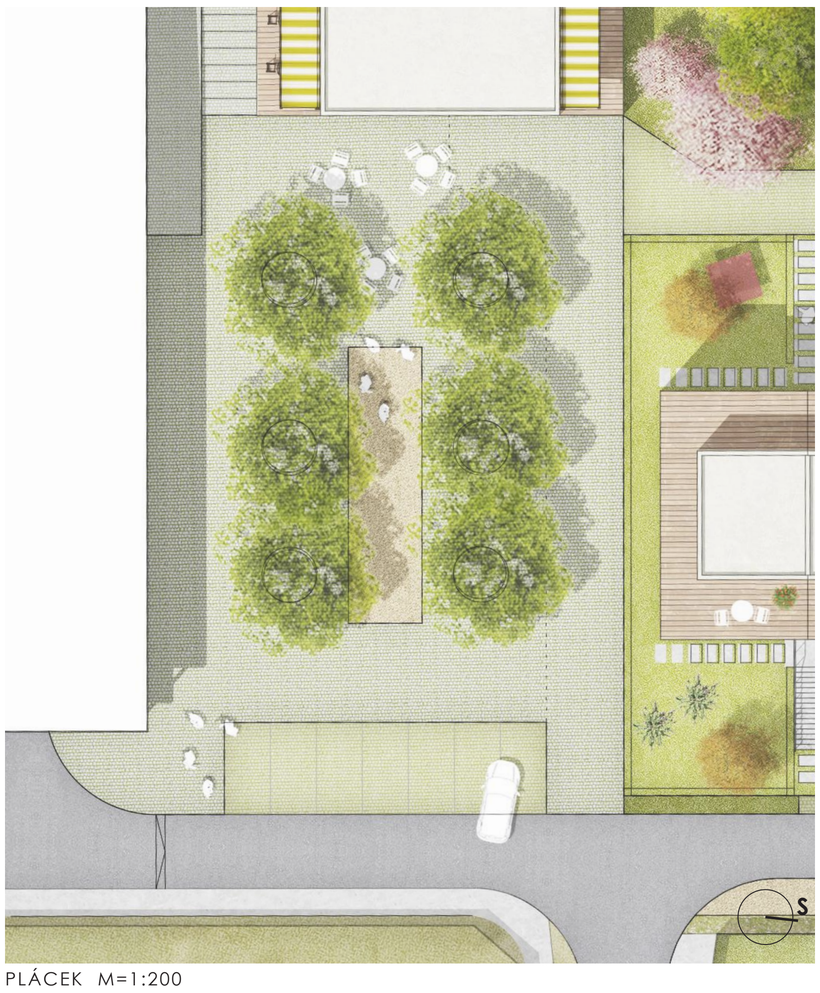
Modrozelená infrastruktura – Propustné povrchy ve spojení se stromy

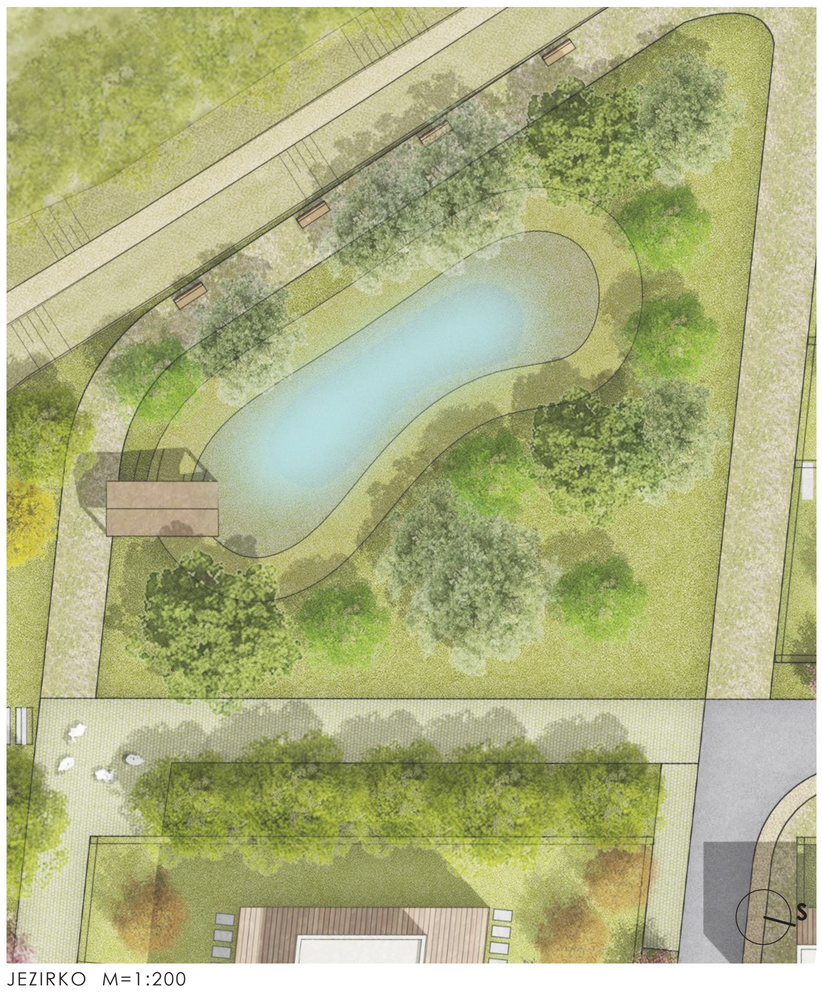
Přírodní materialita = přirozené stárnutí a patina – Dřevěné fasády

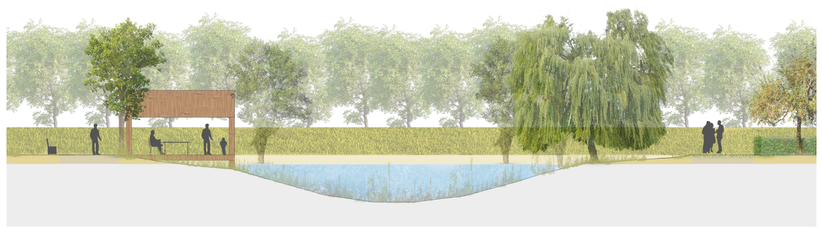
Atmosféra venkova – Tradiční pojetí „drobné architektury"

Pro návrh jsou stromy důležité jako domy – Bydlení v sadu: ovocné stromy v ulicích

NÁVES M=1:200


PLÁCEK M=1:200


JEZIRKO M=1:200



MEZONETOVÉ BYTY A ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

PŘÍJEZD Z BRNĚNSKÉ